

HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractului de închiriere nr. 13875/01.03.2011 încheiat
cu S.C. COSMARICOM S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 4128/30.01.2018 al Serviciului Concesionări, Contracte;
- cererea nr. 2913/22.01.2018 a S.C. COSMARICOM S.R.L.;

- expunerea de motive nr. 5231 / 06.02.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- prevederile contractului de închiriere nr. 13875/01.03.2011 și actele adiționale nr. 1 și nr. 2;

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 13875/01.03.2011 încheiat cu S.C. COSMARICOM S.R.L.

Art.2. Contractul de închiriere se prelungește pe o perioadă de __ ani, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

Art.3. În actele adiționale va fi inclusă următoarea clauză contractuală „în situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nici o altă pretenție din partea locatarului”.

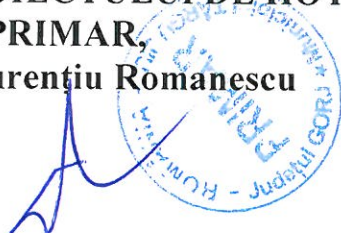
Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Concesionări, Contracte și Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Concesionări, Contracte, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, S.C. COSMARICOM S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Jianu Grigore



Nr. 5231 din 06.02 2018

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.
13875/01.03.2011

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu,
având în vedere:

- contractul de închiriere nr. 13875/01.03.2011, actul adițional nr. 1 din data de 08.04.2015 și actul adițional nr. 2 din data de 07.03.2016;
- solicitarea nr. 2913/22.01.2018 formulată de COSMARICOM S.R.L la Primăria municipiului Târgu Jiu și înregistrată sub nr. 10185/23.01.2018 la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu privind prelungirea contractului de închiriere nr. 13875/01.03.2011;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- referatul nr. 10185/30.01.2018 al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu;
- necesitatea asigurării surselor de finanțare la bugetul local al Municipiului Târgu Jiu.

Față de cele arătate mai sus și faptul că societatea și-a achitat obligațiile contractuale pe timpul derulării contractului, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu

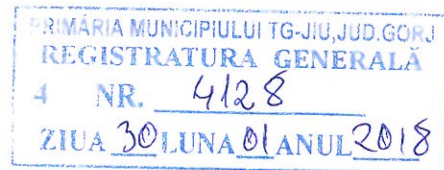


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI TÂRGU JIU, GORJ
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

B-dul Republicii, Bloc 25, parter
Tel: 0253/238410 Fax: 0253/227102

Nr. operator de date cu caracter personal 10446

NR. 10185/ 30.01. 2018



REFERAT

**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 13875/01.03.2011 încheiat cu
COSMARICOM S.R.L**

Cu cererea înregistrată la nr. 10185/23.01.2018 COSMARICOM S.R.L solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 13875/01.03.2011 care expiră la data de 01.03.2018, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

Menționăm că societatea respectivă are contract încheiat pentru terenul în suprafață de 20 mp., situat în Târgu Jiu, str. 23 August, FN (zona Liceului cu Program Sportiv).

Societatea și-a achitat obligațiile contractuale pe timpul derulării contractului, fapt pentru care propunem aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 13875/01.03.2011 pe o perioadă de ___ ani, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

Totodată în actul adițional se va preciza că „în situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nici o altă pretenție din partea locatarului”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Mariana Budulan



COMPARTIMENTUL JURIDIC,
Cons. jur. Adriana Cîrstea

SERVICIUL CONCESIONĂRI,
Ec. Florin Munteanu

Întocmit,
Ec. Simona Văcaru